

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**„PRZEGLĄD, KONSERWACJA SPRZĘTU PRZECIWPOŻAROWEGO ORAZ SYGNALIZACJI ALARMÓW I URZĄDZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH I STAŁYCH URZĄDZEŃ GAŚNICZYCH ORAZ KLAP ODDYMIAJĄCYCH ZNAJDUJĄCYCH SIĘ NA STANIE PAŃSTWOWEGO GOSPODARSTWA WODNEGO WODY POLSKIE REGIONALNEGO ZARZĄDU GOSPODARKI WODNEJ WE WROCŁAWIU ORAZ EWENTUALNY ICH REMONT NA OBIEKTACH”**

### **Spis treści:**

- 1. Przedmiot specyfikacji**
- 2. Zakres usługi**
- 3. Dokumentacja i odbiór usługi**
- 4. Warunki realizacji zamówienia**
- 5. Wykazy obiektów**

## 1) Przedmiot specyfikacji

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi przeglądu, konserwacji i remontu sprzętu przeciwpożarowego, przeglądu i konserwacji hydrantów wewnętrznych, zaworów hydrantowych oraz hydrantów zewnętrznych, przegląd i konserwacja węży hydrantowych (próba ciśnieniowa), przegląd i konserwacja drzwi p. pożarowych, przeglądu i konserwacji stałych urządzeń gaśniczych, przeglądu i konserwacji agregatów śniegowych, przeglądu i konserwacji klap oddymiających, przeglądu i konserwacji systemów sygnalizacji alarmów pożarowych znajdujących się na stanie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu.

## 2) Zakres usług

1. Przegląd i konserwacja techniczna ma zapewnić poprawne działanie sprzętu przeciwpożarowego oraz sygnalizacji alarmów pożarowych i stałych urządzeń gaśniczych i będzie polegała na:
  - 1) Przeglądzie i konserwacji raz do roku gaśnic proszkowych, śniegowych (wraz z próbą ciśnieniową UDT), agregatów śniegowych, drzwi p. pożarowych, klap oddymiających, badaniu ciśnienia i wydajności hydrantów, próbie szczelności węży oraz sygnalizacji alarmów pożarowych i stałych urządzeń gaśniczych zgodnie z obowiązującymi normami i normatywami przewidzianymi dla zamawianych usług. Przeglądu i konserwacji należy wykonać przed upływem terminów następujących badań.
  - 2) Remoncie gaśnic proszkowych, śniegowych, pianowych oraz agregatów śniegowych.
2. Przez przegląd i konserwację gaśnic oraz agregatów rozumie się następujące czynności:
  - 1) Sprawdzenie stanu ogólnego, czystości, kompletności, prawidłowości napisów, terminów badań zgodnych z wymogami UDT, stanu powłoki lakierniczej, stanu elementów z tworzyw sztucznych na obecność pęknięć, odbarwień, odkształceń, sprawdzenie stanu urządzeń pod kątem uszkodzeń i korozji oraz sprawdzenie stanu uszczelnień i uszczelek przez które przechodzą gaśnice
3. Przez przegląd i konserwację hydrantów rozumie się następujące czynności:
  - 1) Sprawdzenie ciśnienia i wydajności hydrantów, sprawdzenie stanu węży, próby szczelności węży, sprawdzenie uszkodzeń mechanicznych.
4. Przez przegląd i konserwację drzwi przeciwpożarowych rozumie się:
  - 1) Sprawdzenie stanu ogólnego, sprawdzenie uszkodzeń mechanicznych, sprawdzenie stanu samozamykacza, sprawdzenie uszczelek, sprawdzenie oznakowania, sprawdzenie stanu pokrycia farbą.
5. Przez przegląd i konserwację techniczną klap oddymiających rozumie się:
  - 1) Ocena ogólna stanu technicznego klap dymowych, ze zwróceniem uwagi na ewentualne rysy oraz uszkodzenia mechaniczne.
  - 2) Kontrola naboji i termowyzwalaczy pneumatycznych (ważenie naboji i sprawdzanie naciągu sprężyny).

- 3) Kontrola ampułek w termowyzwalaczach.
  - 4) Kontrola siłowników poprzez otwarcie klap.
  - 5) Ocena stanu zawiasów i uszczelek w klapie dymowej oraz szczelności.
  - 6) Regulacja domykania klapy.
  - 7) Sprawdzenie blokady rygla i jego regulacja.
  - 8) Dokonanie oględzin stanu rurek (sprawdzenie szczelności instalacji).
  - 9) Sprawdzenie stanu stelaży i ocena ich zamocowania w klapie dymowej.
  - 10) Sprawdzenie uzbrojenia skrzynki alarmowej.
  - 11) Sprawdzenie poprawności działania czujek poprzez ich zadymienie.
  - 12) Usunięcie ewentualnych, drobnych usterek, mających wpływ na pracę systemu.
  - 13) Odnotowanie wyniku kontroli urządzeń systemu oddymiania w protokole.
6. Przez przegląd i konserwację techniczną systemów sygnalizacji alarmu pożarowego rozumie się:
- 1) Sprawdzenie centrali sygnalizacji pożaru poprzez wykonanie testu gotowości centrali SAP, oczyszczenie elementów centrali, sprawdzenie konfiguracji centrali, sprawdzenie poprawności wyświetlanych komunikatów przez centralę SSP,
  - 2) Sprawdzenie ciągłości linii dozorowych, ocenę stanu technicznego widocznych tras kablowych,
  - 3) Sprawdzenie zadziałania czujek temperatury, dymu, wiatr-deszcz poprzez sprawdzenie alarmu z czujek,
  - 4) Sprawdzenie zadziałania elementów kontrolno – sterujących,
  - 5) Sprawdzenie zadziałania ręcznych ostrzegaczy pożarowych poprzez sprawdzenie alarmu z ROP,
  - 6) Sprawdzenie zadziałania sygnalizatorów akustyczno - optycznych poprzez wykonanie testu sygnalizacji akustyczno- optycznej,
  - 7) Sprawdzenie zadziałania wskaźników zadziałania,
  - 8) Sprawdzenie zadziałania układu zasilania, sprawdzeniu wzrokowym stanu zasilaczy rezerwowych,
  - 9) Sprawdzenie akumulatora w centrali systemu sygnalizacji pożaru poprzez wykonanie pomiarów napięć i prądów akumulatorów,
  - 10) Czyszczenie czujek w stanie serwisowym,
  - 11) Sprawdzenie centrali oddymiania poprzez wykonanie testu gotowości centrali oddymiania tj. alarm z czujek dymowych, alarm z przycisków oddymiania, test przycisku przewietrzania, RT/LT, test siłowników.
7. Przez przegląd stałego urządzenia gaśniczego rozumie się:
- 1) Przegląd i konserwację stałego urządzenia gaśniczego w celu potwierdzenia jego sprawności oraz wpisu wykonywanych czynności do Karty Systemu Ochrony Przeciwpożarowej (jeśli dotyczy).
8. Wykonanie usług stanowiących przedmiot umowy potwierdzone będzie sporządzeniem protokołu przez Wykonawcę z okresowego przeglądu i konserwacji lub remontu sprzętu przeciwpożarowego.

9. Remont sprzętu nastąpi po zgłoszeniu awarii przez Zamawiającego lub po dokonaniu przeglądu przez Wykonawcę i będzie przeprowadzony po uzyskaniu od Zamawiającego akceptacji kosztów.
10. Zamawiający informuje, że okresowy przegląd, konserwacja i remont może dotyczyć większej bądź mniejszej ilości sprzętu, systemów niż został wskazany w **załączniku nr 3** do zapytania ofertowego (szczegółowa oferta cenowa).
11. Usługi są podzielone na **7 zadań (części)** ze względu na przynależność do jednostki organizacyjnej.
  - **Zadanie (część) 1:** Zarząd Zlewni w Nysie
  - **Zadanie (część) 2:** siedziba RZGW we Wrocławiu oraz Zarząd Zlewni we Wrocławiu
  - **Zadanie (część) 3:** Zarząd Zlewni w Lwówku Śląskim
  - **Zadanie (część) 4:** Zarząd Zlewni w Zielonej Górze
  - **Zadanie (część) 5:** Zarząd Zlewni w Legnicy
  - **Zadanie (część) 6:** Zarząd Zlewni w Lesznie
  - **Zadanie (część) 7:** Zarząd Zlewni w Zgorzelcu

### **3) Dokumentacja i odbiór usługi.**

Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przeglądów zgodnie z zakresem wynikającym z niniejszej specyfikacji oraz obowiązków umownych.

Wyniki przeglądów należy spisać w protokołach i załącznikach do protokołów. Dokumentacja powinna być sporządzona w formie elektronicznej w formacie pdf jak również w formie papierowej. Wszelkie nieprawidłowości powinny być udokumentowane w formie zdjęć i załączone do składanej dokumentacji w formie elektronicznej nagranej na płyty CD.

Wzory protokołów wykonania usługi przeglądu technicznego muszą być zgodne z aktualnie obowiązującymi wzorami w świetle obowiązujących przepisów prawa.

Protokoły z wykonanej kontroli powinny w szczególności zawierać:

- Nazwę firmy przeprowadzającej kontrolę,
- Nazwę i adres obiektu, w którym przeprowadzono przegląd i konserwację,
- Datę i miejsce wykonania kontroli,
- Rzeczowy spis urządzeń, które podlegają kontroli wraz z ich oceną, uwagami i informacją o ich położeniu w budynku,
- Wynik przeprowadzonego przeglądu ze szczególnym uwzględnieniem rodzaju i ilości sprzętu wytypowanego do naprawy (z podaniem pełnego zakresu koniecznej naprawy) lub remontu, rodzaju i ilości sprzętu wytypowanego do wycofania z użytkowania,
- Wyniki badań i pomiarów, pisemną ocenę stanu urządzeń ppoż.,

- Podsumowanie z wnioskami (zaleceniami) z przeglądu z opisem nieprawidłowości koniecznych do natychmiastowego usunięcia oraz możliwych do usunięcia w terminie późniejszym,
- Czytelny podpis wykonawcy.

Sprzęt podlegający przeglądowi powinien otrzymać indywidualną cechę aktualizacji (nalepkę z nazwą firmy kontrolującej, nazwiskiem i podpisem wykonawcy oraz datą wykonania i ważności przeglądu).

Kontrole, o których mowa powinny przeprowadzać osoby posiadające stosowne doświadczenie zawodowe w zakresie wykonywania prac konserwacyjnych i naprawczych sprzętu objętego zamówieniem.

Wykonawcą zamówienia mogą być podmioty posiadające doświadczenie w zakresie przeprowadzania przeglądów technicznych urządzeń przeciwpożarowych oraz gaśnic, hydrantów, drzwi ppoż., klap oddymiających, systemów sygnalizacji alarmu pożarowego.

Przeglądy zostaną przeprowadzone w oparciu o:

Wykaz obiektów pkt. 6

Wykaz sprzętu, systemów zawarty w załączniku nr 3 do zapytania ofertowego (szczegółowa oferta cenowa)

Odbiór poszczególnych kontroli następuje komisyjnie poprzez spisanie protokołu odbioru podpisany przez osoby uprawnione, które sporządziły dany protokół.

Wykonawca zapewnia:

- niezbędne do wykonania usługi narzędzia,
- co najmniej jedną osobę posiadającą uprawnienia i 2 letnie doświadczenie w przeprowadzaniu przeglądów technicznych urządzeń i systemów przeciwpożarowych oraz gaśnic, węży, zaworów hydrantowych i hydrantów, klap oddymiających i drzwi ppoż.

#### **4) Warunki realizacji zamówienia**

- Przeglądy, konserwacje i remonty zleconego sprzętu oraz systemów będą odbywać się w dni robocze w godzinach 8-14 po telefonicznym zleceniu Zamawiającego, który określi termin, ilość, rodzaj oraz miejsce przeglądu.
- Termin wykonania usługi nie może przekroczyć 5 dni roboczych od telefonicznego zgłoszenia.
- Zamawiający zastrzega możliwość zlecenia dziennego przeglądu, konserwacji i remontów na kilku obiektach.

## 5) Wykaz obiektów

Lp.	Nazwa i adres obiektu
<b>Zadanie (część) 1</b>	<b>RZGW we Wrocławiu</b>
	ul. Norwida 34, 50-950 Wrocław ul. Kochanowskiego 91 b, 51-602 Wrocław ul. Braci Gierymskich 149a, 51-640 Wrocław – Magazyn Główny
	<b>Zarząd Zlewni Wrocław</b>
	Zarząd Zlewni Wrocław, ul. Wybrzeże Wyspiańskiego 39, 50,370 Wrocław lub ul. Kościuszki 29E 50-011 Wrocław
	Nadzór Wodny Brzeg, ul. Trzech Kotwic 6; 49-300 Brzeg
	Nadzór Wodny Strzelin, ul. Kamienna 10; 57-100 Strzelin
	Nadzór Wodny Oława, ul. 3 Maja 1; 55-200 Oława (Obiekt pływający Wróbel)
	Nadzór Wodny Wrocław, ul. Kochanowskiego 91B, 51-602 Wrocław lub Braci Gierymskich 149a, 51-640 Wrocław
	Nadzór Wodny Namysłów, ul. Wolności 12a; 46-100 Namysłów
	Nadzór Wodny Oleśnica, ul. Wiejska 2; 56-400 Oleśnica
	Nadzór Wodny Środa Śląska, ul. Wrocławska 44; 57-300 Środa Śląska
	Nadzór Wodny Lubin, ul. Księcia Ludwika I 3; 59-300 Lubin
	Nadzór Wodny Wołów, ul. Ścinawska 24; 56-100 Wołów
	Nadzór Wodny Głogów, ul. Poczdamska 1; 67-200 Głogów
	ZPH, ZPT, ul. Braci Gierymskich 149a, 51-640 Wrocław
	SW Zwanowice, Śluza Zwanowice, 49-300 Brzeg
	SW Brzeg, ul. Grobli 23, 49-300 Brzeg (obiekt pływający – MR Kowalik)
	SW Lipki, Śluza Lipki, Lipki 126, 49-300 Brzeg
	SW Oława, ul. Zwierzyniec Duży 2A, 55-200 Oława
	SW Ratowice, 55-003 Czernica ul. Wrocławska
	SW Janowice, Międzywałowa 1, 55-003 Czernica
	SW Bartoszowice, ul. Braci Gierymskich 149A, 51-636 Wrocław
	SW Opatowice, ul. Opatowicka 86, 52-028 Wrocław
	SW Zacisze, ul. J. Kochanowskiego 93, 51-602 Wrocław
	SW Różanka, ul. Osobowicka 2, 51-110 Wrocław
	SW Psie Pole, ul. Pasterska 1, 50-304 Wrocław
	SW Szczytniki, ul. Wybrzeże Wyspiańskiego 39, 50-370 Wrocław
Śluza Miejska, ul. Pasterska 3, 50-304 Wrocław	
Śluza Mieszczkańska, ul. Pomorska 1, 50-216 Wrocław	
Jaz Wrocław I, ul. Pomorska 1, 50-216 Wrocław	
SW Rędzin, ul. Piłkarzy 50, 51-052 Wrocław	
SW Brzeg Dolny, śluza - m.Ważyna, jaz - m. Wały, 56-120 Wały	
SW Malczyce, Prawików 56, 56-100 Wołów	
ZPT Wrocław, ul. Kochanowskiego 91B, 51-602 Wrocław	
ZPT Chobienia, ul. Nadodrzańska 18, 59-305 Rudna	
Obiekty pływające – Watermaster, MR Jerzyk, MR Wilga, MR Wróbel, Castor, Bizon, Borsuk, , Skaner	
<b>Zadanie (część) 2</b>	<b>Zarząd Zlewni Nysa</b>
	Nadzór Wodny Ząbkowice, ul. Rynek 56, 57-200 Ząbkowice Śląskie
	Nadzór Wodny Kłodzko, ul. Kościuszki 1, 57-300 Kłodzko
	Nadzór Wodny Otmuchów, ul. Słoneczna 1a, 48-304 Nysa
	Zbiornik Wodny Nysa, ul. Słoneczna 1a, 48-300 Nysa
	Zbiornik Wodny Otmuchów, ul. Warszawska 22a, 48-385 Otmuchów
	Jaz Lewin Brzeski, ul. Zamkowa 13, 49-340 Lewin Brzeski
	Zbiornik Wodny Topola-Kozielno, ul. Jana III Sobieskiego 1/3 48-370 Paczków Elektrownia Wodna Topola-Kozielno, ul. Stacyjna 2, 48-370 Paczków

	Suchy Zbiornik Wodny Stronie Śląskie, ul. Kościuszki 70, 57-550 Stronie Śląskie Suchy Zbiornik Wodny Międzygórze, ul. Wojska Polskiego 46, 57-514 Międzygórze
<b>Zadanie (część) 3</b>	<b>Zarząd Zlewni Legnica</b>
	Zarząd Zlewni Legnica, ul. Rataja 32, 59-220 Legnica Nadzór Wodny Dzierżoniów, ul. Ząbkowicka 26, 58-200 Dzierżoniów Nadzór Wodny Wałbrzych, ul. Słowackiego 23A, 58-300 Wałbrzych Nadzór Wodny Świdnica ul. Towarowa 12-14, 58-100 Świdnica Nadzór Wodny Jawor, ul. Starojaworska 7, 59-400 Jawor Nadzór Wodny Złotoryja, ul. Szkolna 8C/1, 59-500 Złotoryja Nadzór Wodny Legnica, ul. Rataja 32, 59-220 Legnica Zbiornik Wodny Mietków, ul. Wodna 18, 55-081 Borzygnew Zbiornik Wodny Dobromierz, ul. Krótka 4B, 58-170 Dobromierz Zbiornik Wodny Słup, Słup 2, 59-424 Męcinka
<b>Zadanie (część) 4</b>	<b>Zarząd Zlewni Leszno</b>
	Zarząd Zlewni Leszno, ul. Chociszewskiego 12, 64-100 Leszno Nadzór Wodny Ostrzeszów, ul. Zamkowa 16A, 63-500 Ostrzeszów Nadzór Wodny Milicz, ul. 1 Maja 1a, 56-300 Milicz Nadzór Wodny Trzebnica, ul. Milicka 23, 56-100 Trzebnica Nadzór Wodny Rawicz, ul. Sarnowska 2, 63-900 Rawicz Nadzór Wodny Krotoszyn, ul. Rynek 1/12, 63-700 Krotoszyn Nadzór Wodny Leszno, ul. Chociszewskiego 12, 64-100 Leszno Nadzór Wodny Góra, ul. Armii Polskiej 8A, 56-200 Góra
<b>Zadanie (część) 5</b>	<b>Zarząd Zlewni Zielona Góra</b>
	Zarząd Zlewni Zielona Góra, ul. Ptasia 2B, 65-514 Zielona Góra ZPH (Zespół ds. Obiektu Hydrotechnicznego), Os. Rybackie 6, 67-115 Bytom Odrzański (obiekt pływający – MR Słowik) Nadzór Wodny Nowa Sól, ul. Pocztowa 9, 67-100 Nowa Sól Nadzór Wodny Wschowa, pl. Kosynierów 1, 67-400 Wschowa Nadzór Wodny Sława, ul. Ogrodowa 16, 47-410 Sława Nadzór Wodny Zielona Góra, ul. Ptasia 2A, 65-514 Zielona Góra Nadzór Wodny Sulechów, ul. Prosta 8, 66-100 Sulechów Nadzór Wodny Krosno Odrzańskie, ul. Zamkowa 1, 66-600 Krosno Odrzańskie, Nadzór Wodny Słubice, ZPH Słubice, ul. 1 Maja 35, 69-100 Słubice ZPT (Zespół ds. Wsparcia Technicznego) Sulechów, ul. Prosta 8, 66-100 Sulechów ZPH (Zespół ds. Obiektu Hydrotechnicznego) Cigacice, ul. Portowa 4, 63-131, Cigacice ZPH (Zespół ds. Obiektu Hydrotechnicznego) Krosno Odrzańskie, ul. Wiejska 2, 66-600, Krosno Odrzańskie
<b>Zadanie (część) 6</b>	<b>Zarząd Zlewni Lwówek Śląski</b>
	Zarząd Zlewni Lwówek Śląski, ul. Jaśkiewicza 24, 59-600 Lwówek Śląski Nadzór Wodny Kamienna Góra, ul. Sienkiewicza 6A, 58-400 Kamienna Góra Nadzór Wodny Jelenia Góra, ul. Nowa 6B, 58-562 Podgórzyn Nadzór Wodny Lwówek Śląski, ul. Jaśkiewicza 24, 59-600 Lwówek Śląski Nadzór Wodny Bolesławiec, pl. M. J. Piłsudskiego 1, 59-700 Bolesławiec Nadzór Wodny Polkowice, ul. Górna 6, 59-100 Polkowice Nadzór Wodny Szprotawa, ul. Odrodzenia 8, 67-300 Szprotawa Nadzór Wodny Żagań, ul. Bema 15, 68-100 Żagań

	Nadzór Wodny Lubań, ul. Dolna 8, 59-800 Lubań Zbiornik Wodny Bukówka, Bukówka 72, 58-420 Lubawka Zbiornik Wodny Sosnówka, ul. Nowa 6a, 58-562 Podgórzyn Suche Zbiorniki Wodne Mysłakowice, Cieplice, Sobieszów, Mirsk
<b>Zadanie (część) 7</b>	<b>Zarząd Zlewni Zgorzelec</b>
	Zarząd Zlewni Zgorzelec, ul. Słowackiego 9E, 59-900 Zgorzelec Nadzór Wodny Zgorzelec, ul. Maratońska 1, 59-900 Zgorzelec Nadzór wodny Lubsko, ul. Niepodległości 1, 68-300 Lubsko

Zamawiający informuje, że okresowy przegląd, konserwacja i remont może dotyczyć większej bądź mniejszej ilości obiektów niż został wskazany w tabeli.

Specjalista  
d/s BHP i P/Pož.  
*Mn*  
Mariola Rymarczyk